

An aerial photograph of a snowy mountain slope. A winding road or path is visible, leading up the hill. There is a small, light-colored building or structure on the slope. The overall scene is a winter landscape.

Development of Sochi transport node

envisaged by items 55-60 of “Program of Olympic venues construction and Sochi development as an alpine resort” approved by the Regulation of the Government №991 of December 29th (edition of the Regulation of the Government of the Russian Federation №613 of July 27th 2009)



Item 55 of the Program:

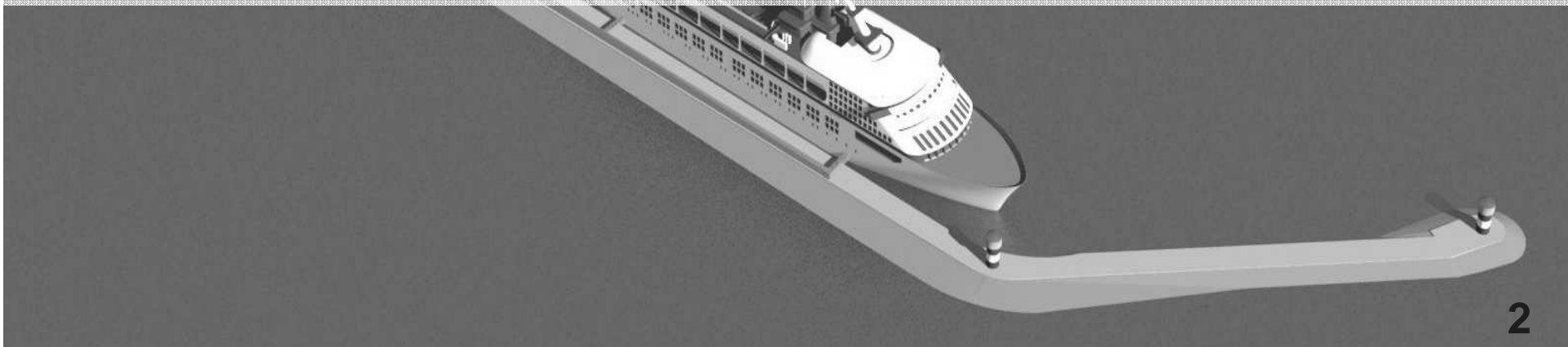
Seaport of Sochi (design and survey works, reconstruction, new construction of waterside structures)

Delivering agency – Rosmorrechflot

Item 56 of the Program:

Coastal infrastructure of Sochi seaport aimed at creation an international sea passenger and cruise shipping centre (design and survey works, reconstruction, new construction)

Delivering agency – “Commercial seaport of Sochi”, JSC



Project purpose

Turning Sochi seaport into a passenger harbour dedicated for local, foreign and cruise lines services, as well as accepting and berthing private yachts

Estimated annual passenger turnover for cruise and ferry harbour – 215 thousand pax*

Estimated annual passenger turnover for local lines – 235 thousand pax

**** - possible to enhance in the future***

Existing port facilities



The Historic Harbour Administration Building
Историческое здание администрации порта



Beaches and Entertainment Venues to the South of the Site
Пляжи и развлечения на юге участка



River Garden
Сад на Ривьере



Existing Port Area
Существующий порт

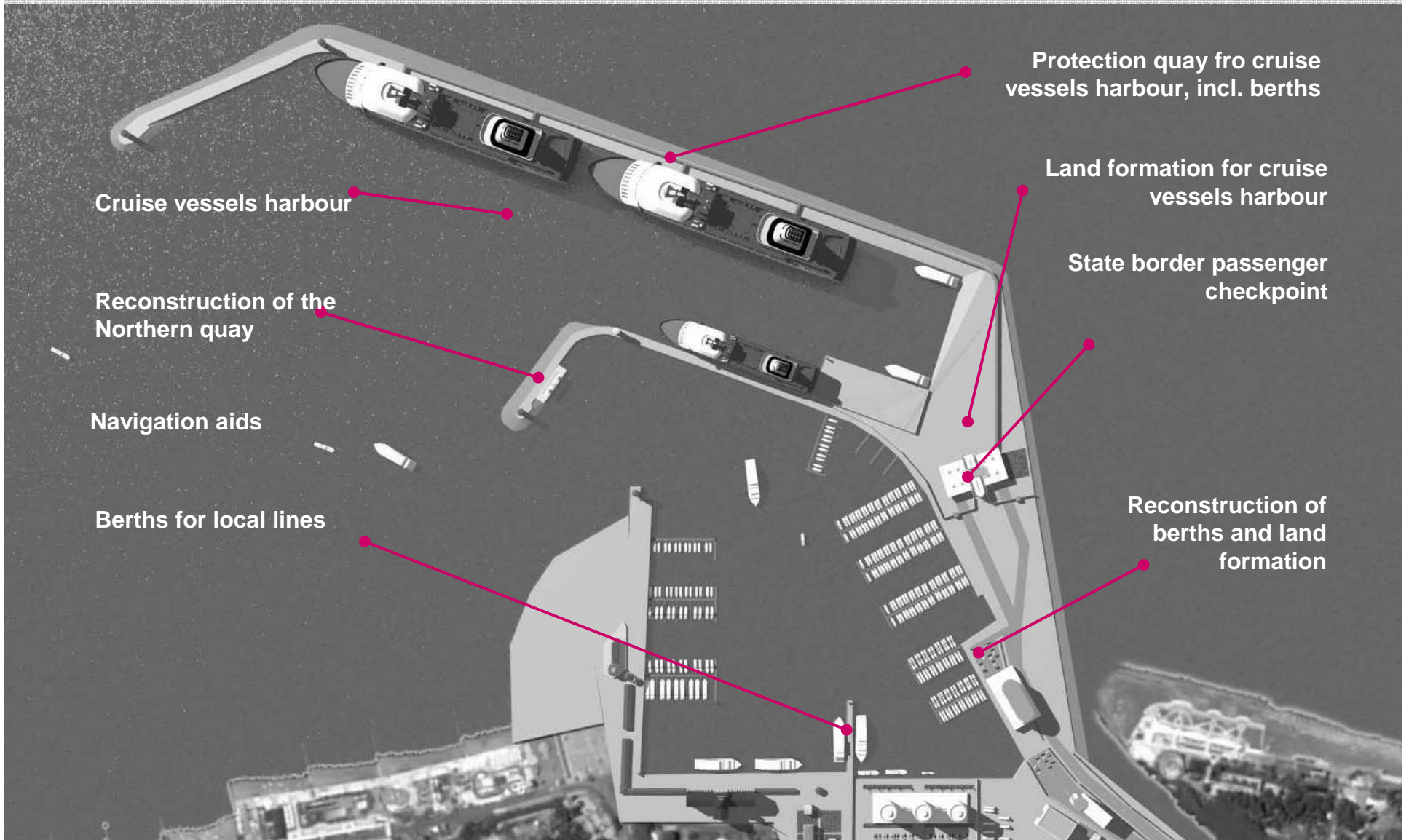


Popular Recreational Routes along the Sochi River
Популярные рекреационные пути вдоль р. Сочи



Sochi Railway Station
/ Железнодорожная станция в Сочи

Federal property (item 55 of the Program)



List and features of the items to be specified

Private investments (item 56 of the Program)

Multifunctional centre 2 offices and retail centre

Multifunctional centre including business centre and hotel

Pontoon berths for yachts

Southern and northern outer harbour berths (for international passenger lines)

Auxiliary facilities

Roads and dedicated areas

Petrol station for yachts

Multilevel parking

Re-equipment of dockyards and northern port territory (incl. removal of deteriorated buildings and facilities within construction area)

Reconstruction of boat repair facilities

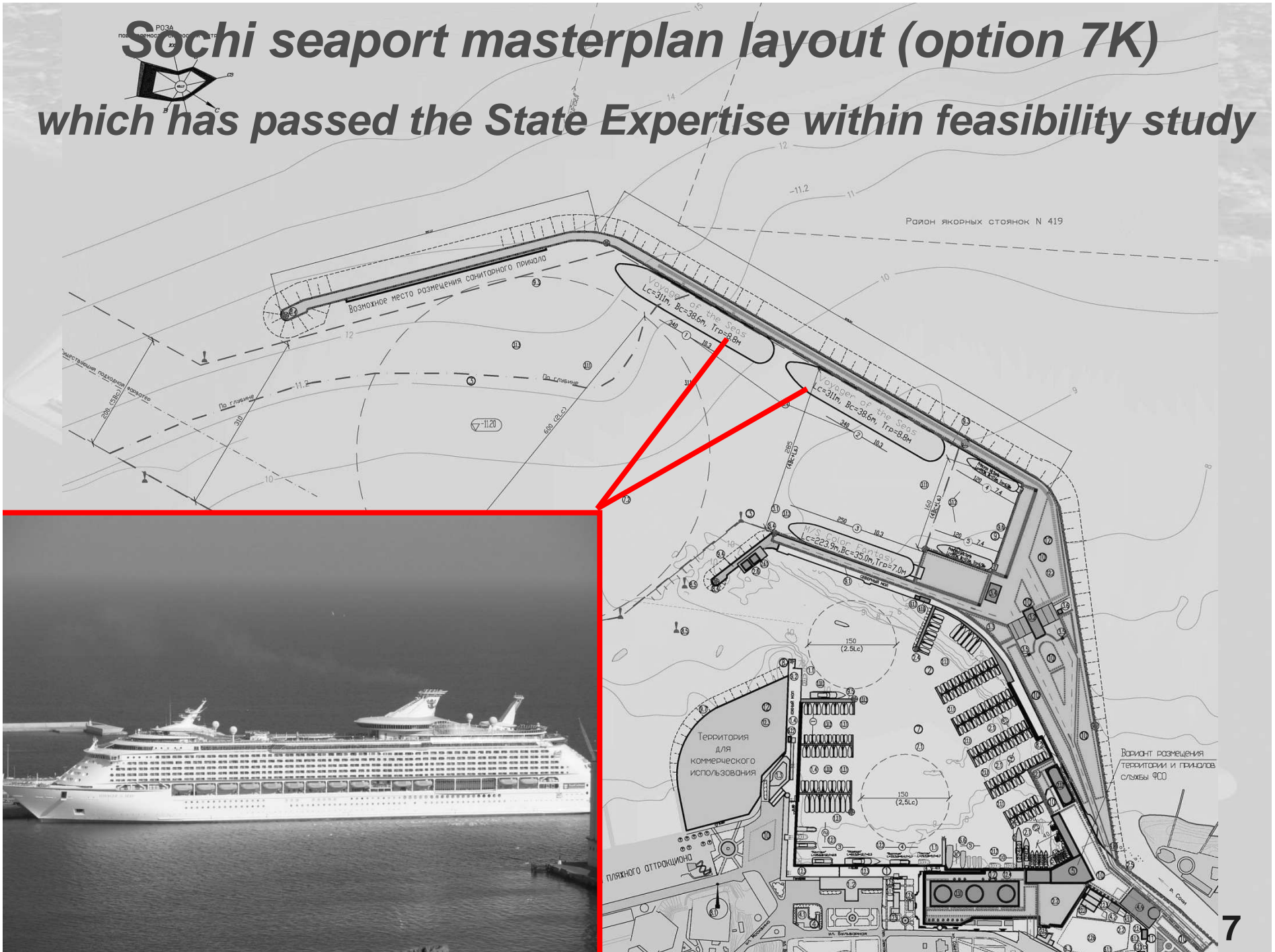
Utilities, also for cruise vessels harbour.

Land formation for further commercial use (from the side of the southern quay) (incl. shore protection)

List and features of the items to be specified

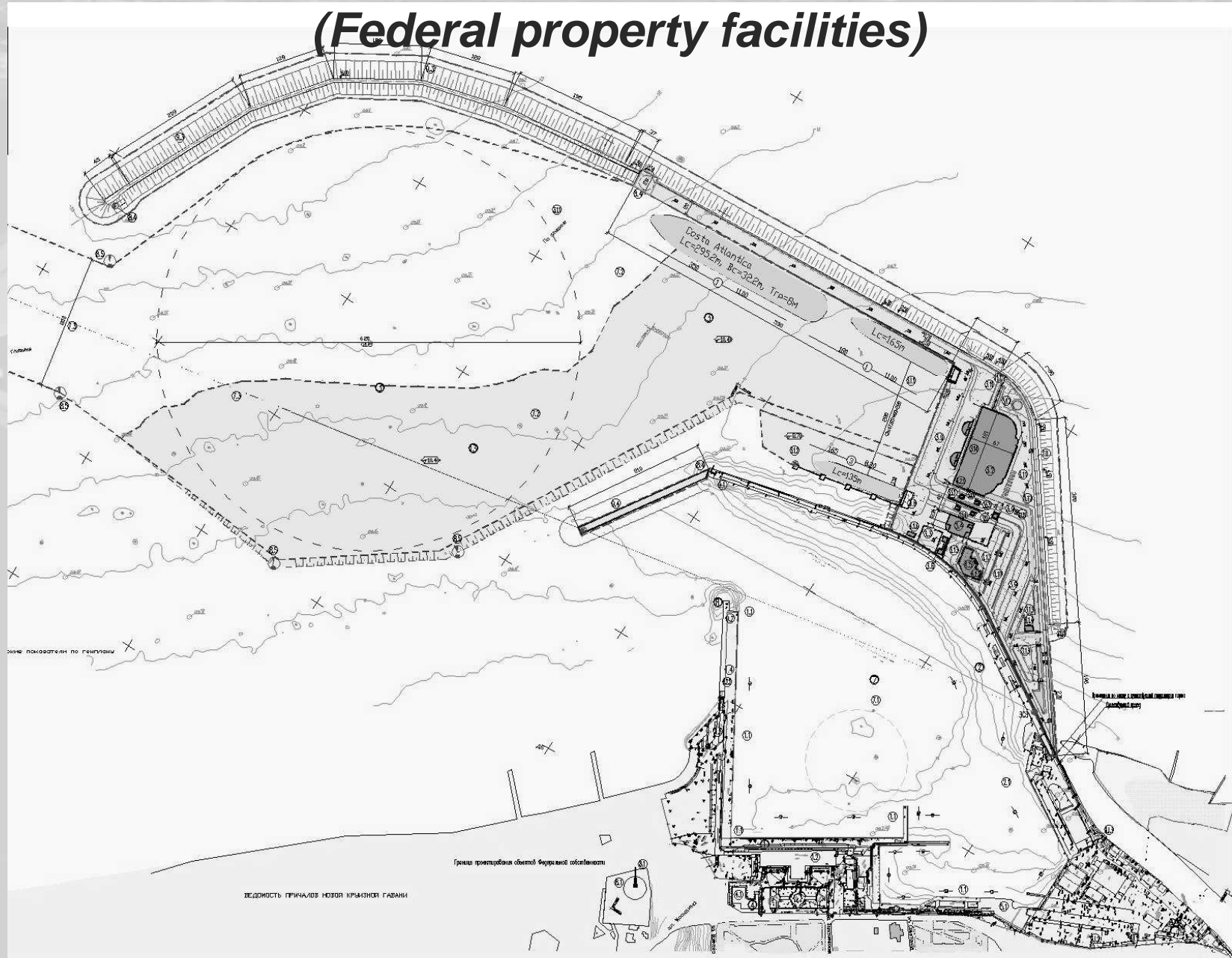
Sochi seaport masterplan layout (option 7K)

which has passed the State Expertise within feasibility study



Sochi seaport masterplan layout option

(Federal property facilities)



Contractors

General design and construction contractors

For federal property facilities

- Design works – general contractor – “Corporation Inzhtransstroy” LLC (sub-contractor – “Morskoye Stroitelstvo I Tekhnologii” LLC).
- Construction and assembly works – general contractor to be defined after a tender



For private investments facilities

- Private investor – “Commercial seaport of Sochi” JSC
- Construction and assembly works– general contractor to be defined by an investor



Item 57 of the Program:

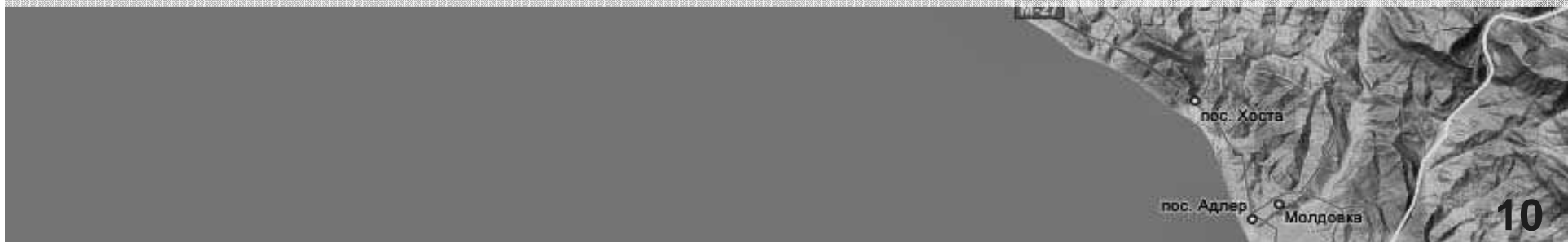
8 marine stations of Sochi seaport (Imeretinka, Adler, Kurgorodok, Khosta, Matsesta, Dagomys, Loo, Lazarevskoye) (design and survey works, reconstruction, new construction of waterside structures)

Delivering agency - Rosmorrechflot

Item 58 of the Program :

Coastal infrastructure of 8 marine stations of Sochi seaport and purchase of vessels for sea passenger lines (Imeretinka, Adler, Kurgorodok, Khosta, Matsesta, Dagomys, Loo, Lazarevskoye) (design and survey works, reconstruction, new construction)

Delivering agency– “Doninvest” LLC



Project purpose :
Restore sea passenger lines along the coast of Sochi
city and create the infrastructure for sea passenger
lines along Black Sea coast
(Krasnodar Krai in particular)
Estimated annual passenger turnover – 235 thousand
pax

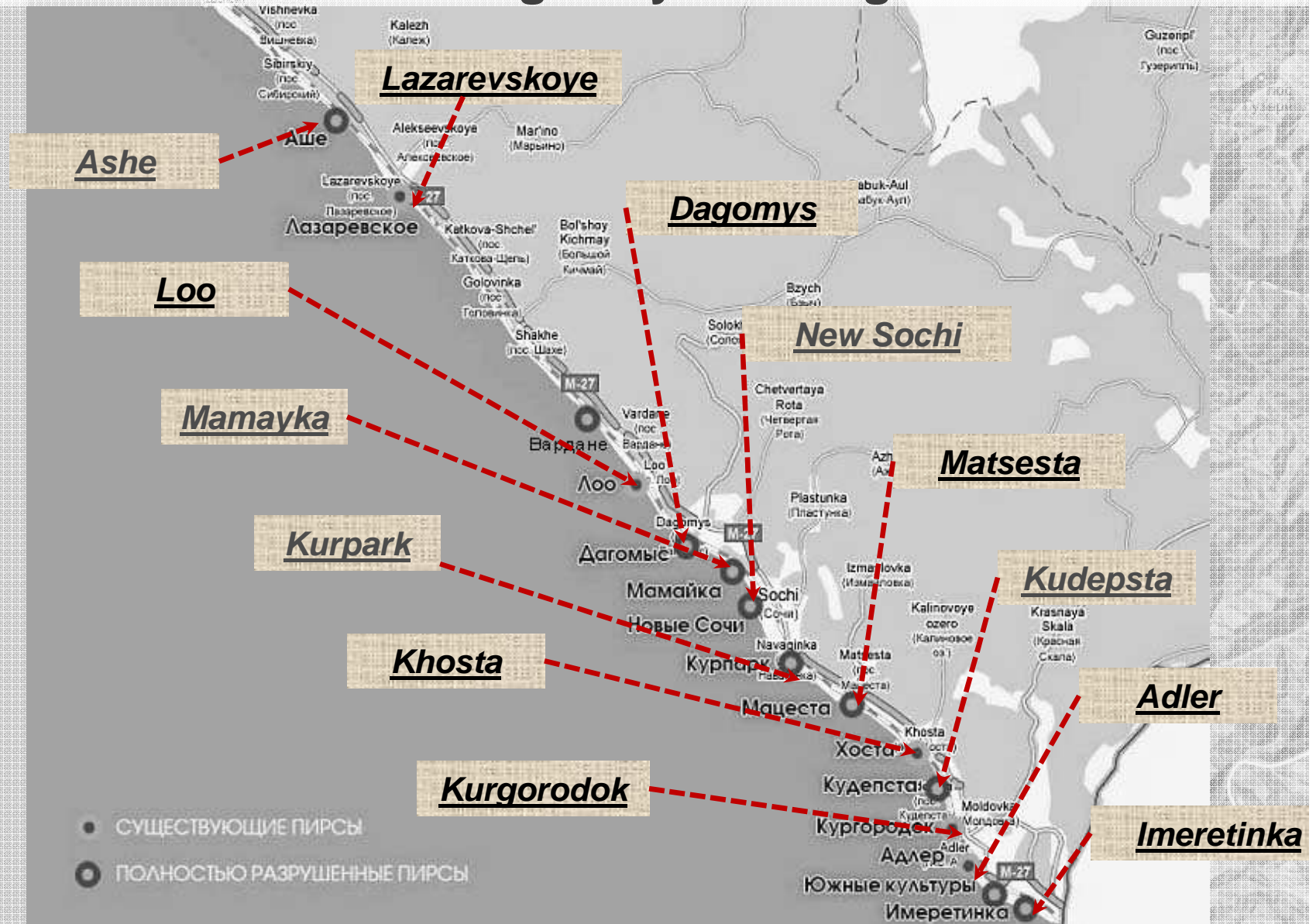


For Your information:

Up to 1990s annual turnover for local lines calling at marine stations of Sochi City was 5 to 80 thousand pax for each station

пос. Хоста
пос. Адлер
Молдовка

13 existing marine stations of Sochi seaport, incl. 8 envisaged by the Program



8 marine stations of Sochi seaport



Marine station includes

Federal property facilities (item 57 of the Program):

- ***Berth for local lines***
- ***Coast protection***
- ***Water area***
- ***Navigation aids***

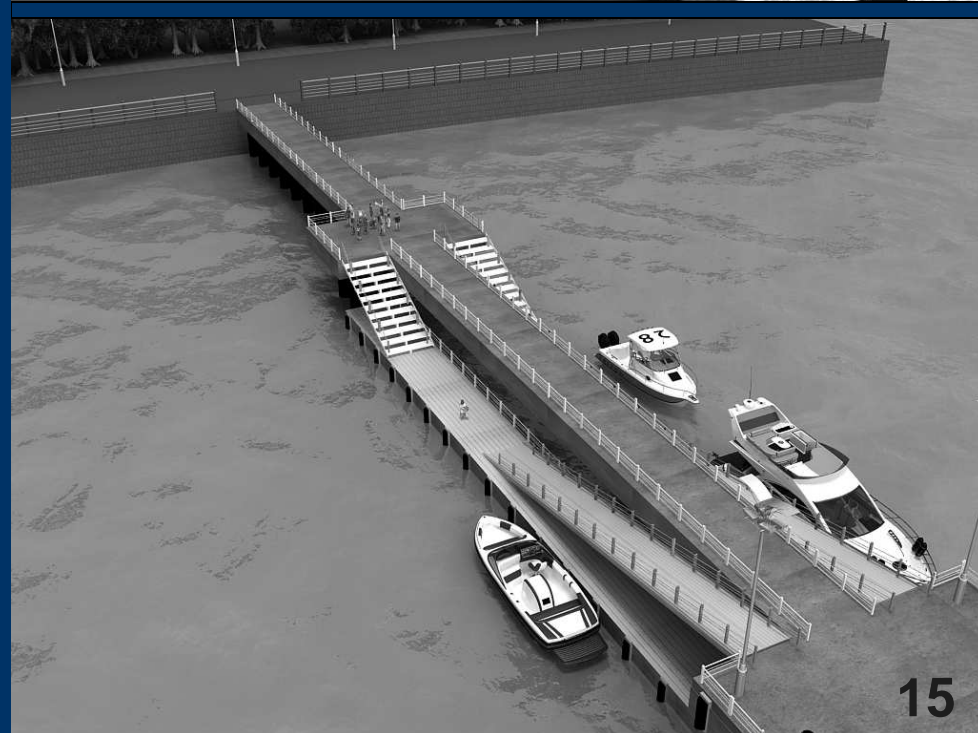


Private investments facilities (item 58 of the Program):

- ***Coastal infrastructure facilities for passenger services***
- ***Utilities***
- ***Purchase of vessels***



***Possible design solutions
for marine stations***



Contractors

General design and construction contractors



For private investments facilities

- Private investor – “Doninvest” LLC
- Design works – contractor is not defined

For federal property facilities

- Design works – general contractor – “Corporation Inzhtransstroy” LLC (sub-contractor – “Mortransproekt” LLC).
- Construction and assembly works – general contractor to be defined after a tender





Item 59 of the Program:

Cargo area of Sochi seaport at Mzymta river estuary (design and survey works, reconstruction, new construction of waterside structures)

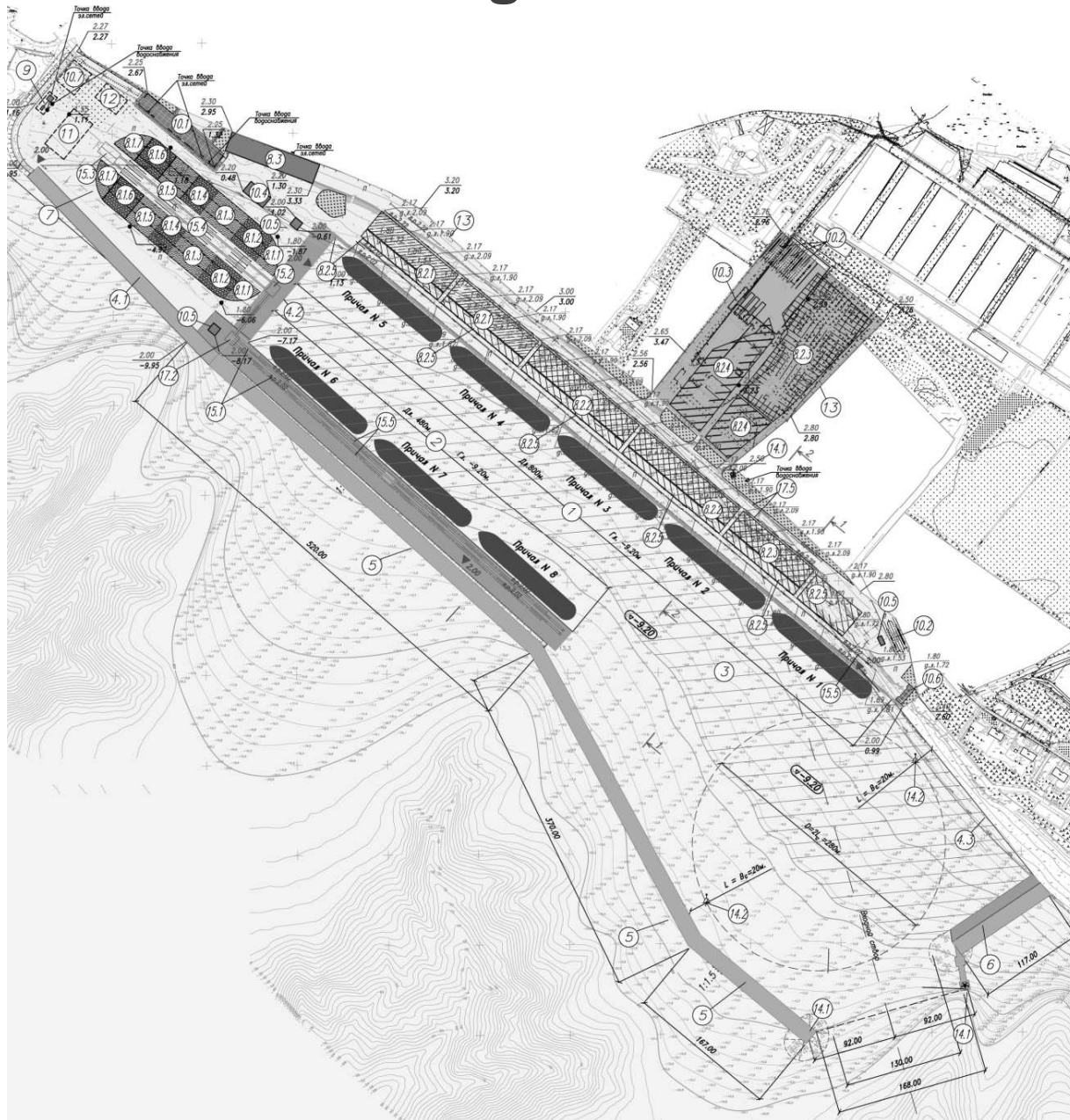
Delivering agency - Rosmorrechflot

Item 60 of the Program:

Coastal infrastructure, berths and equipment of the cargo area of Sochi seaport at Mzymta river estuary with further turning into yacht marina (design and survey works, new construction)

Delivering agency – “Port Sochi Imeretinskiy” LLC

General layout of Sochi seaport cargo area



Cargo area purpose:
Receipt of bulk and general cargo during Olympic construction.

Delivery term: 2008 – 2010

Stage-by-stage commencement:
Stage 1 with annual turnover of 2 mln tons – December 2009,
Stage 2 with annual turnover of 5 mln tons – November 2010.

Federal investment component



Delivering agency – Rosmorrechflot

Construction customer – “Rosmorport” FSUP

Purpose – wave resistant and navigation safety hydraulic engineering facilities within cargo port area and at its approaches.

Major construction contractors:

Construction stage 1

“Engineering company “Transstroy” JSC

Date of works’ start as to contract – September 2008

Date of works’ termination as to contract – December 2009

Construction stage 2

“Corporation Inzhtransstroy” LLC

Date of works’ start as to contract – May 2009

Date of works’ termination as to contract – November 2010

Construction of automated radio unit № 2 of VTMS of Sochi port

“Tranzas” JSC

Date of works’ start as to contract – September 2009

Date of works’ termination as to contract – May 2010





Private investment component

Delivering agency – “Port Sochi Imeretinskiy” LLC

Purpose – building of berths and shore infrastructure of cargo area for receipt of construction materials during preparation for the Olympic Games 2014.

*Construction contractor –
“Engineering company “Transstroy” JSC.*

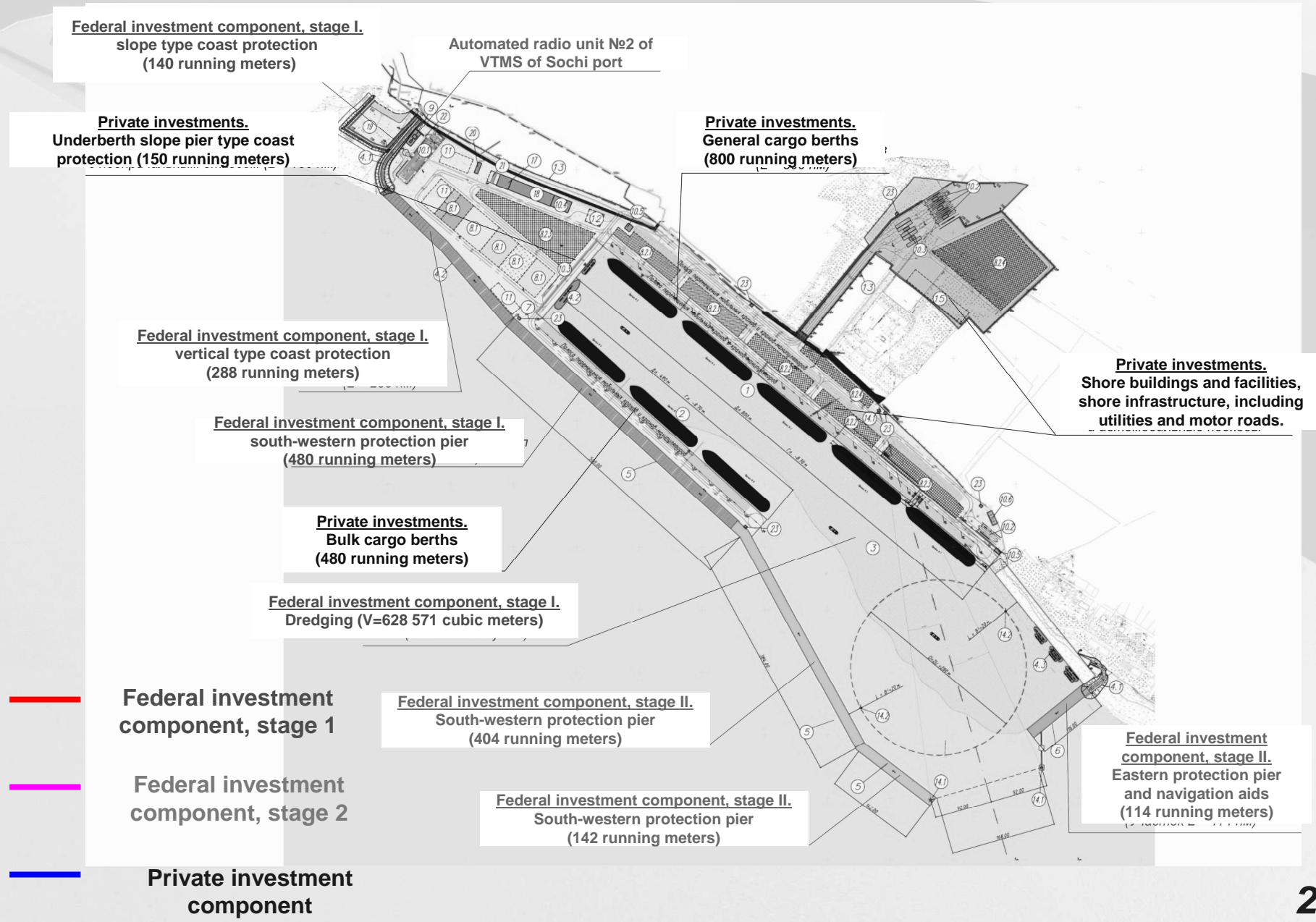
1 stage delivery deadline (annual turnover up to 2 mln tons of cargo) – December 2009.

*Overall private investment component delivery date –
November 2010.*



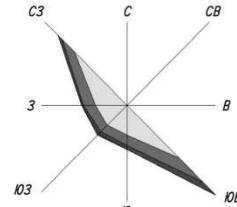


Sochi seaport cargo area facilities and infrastructure



Construction progress as of October 2009

Роза ветров от
волноопасных направлений



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примеч.
1	Прокаты генеральных кранов	шт./м.	5/800	
2	Прокаты навалочных кранов	шт./м.	3/480	
3	Дорожные аппараты	тис.м ² /м ³	154.5/636	
4	Барьерная линия			
4.1	Откосная часть образованной территории	м.п.	420	Отпразднован
4.2	В виде эстакады и парковочным откосом	м.п.	150	Отпразднован
4.3	В виде эстакады и парковочным откосом на ВдВР в лаборатории. Парта	м.п.	240	Отпразднован
5	Восточный парковочный шпал	м.п.	1057	Отпразднован
6	Восточный парковочный шпал	м.п.	117	Отпразднован
7	Нынешняя территория	га	12.2	
8	Парковочные слоты			
8.1	Площадка для навалочных кранов	тис.м ²	1.06	Отпразднован
8.1.1	Площадка для шельва, фракция 5мм-10мм	тис.м ²	2.41	Отпразднован
8.1.2	Площадка для шельва, фракция 10мм-20мм	тис.м ²	2.95	Отпразднован
8.1.3	Площадка для шельва, фракция 20мм-40мм	тис.м ²	1.84	Отпразднован
8.1.4	Площадка для шельва, фракция 40мм-70мм	тис.м ²	2.21	Отпразднован
8.1.5	Площадка для песка, первая фракция	тис.м ²	2.21	Отпразднован
8.1.6	Площадка для песка, вторая фракция	тис.м ²	1.22	Отпразднован
8.1.7	Площадка для шельва, фракция 70мм-120мм	тис.м ²	1.22	Отпразднован
8.2	Площадка для генеральных кранов	тис.м ²	5.30	Отпразднован
8.2.1	Площадка для металлопроката	тис.м ²	7.00	Отпразднован
8.2.2	Площадка для оборудования массой от 10т до 30т	тис.м ²	12.72	Отпразднован
8.2.3	Площадка для оборудования массой от 1т до 10т	тис.м ²	7.75	Отпразднован
8.2.4	Площадка для цемента в биг-бегах	тис.м ²	8.25	Отпразднован
8.2.5	Оперативная зона выгрузки генераторов	тис.м ²	8.25	Отпразднован
8.3	Парковочный слот	м ²	1780	Отпразднован
9	РАС			Отпразднован
10	Здания комплекса	м ²	1706.6	Отпразднован
10.1	АБК	м ²	1706.6	Отпразднован
10.2	КПП	шт.	4	Отпразднован
10.3	Высшая обочина			Отпразднован
10.4	Очистные сооружения ливневых вод			Отпразднован
10.5	Трансформаторная подстанция			Отпразднован
10.6	Помещение для содержания служебных собак			Отпразднован
10.7	Площадка под строительство водонапорной башни			Отпразднован
11	Зона отстоя техники	м ²	1570	
12	Место заготовки плакированной техники из отходов	м ²	600	
13	Ограждение	м.п.	2000	380 Железобетон
14	СНД	шт.	5	Отпразднован
14.1	Зона навалочной обводки	шт.	3	
14.2	Борьба с ветляком	шт.	2	
15	Земляная техника навалочных кранов	шт.	4	
15.1	Кабельная техника навалочных кранов	шт.	2	Отпразднован
15.2	Парковочная станция	шт.	2	Отпразднован
15.3	Парковочная станция	шт.	2	Отпразднован
15.4	Зона работы стелера			Отпразднован
15.5	Парковочная зона для крана портального электрокрана	м.	2490	Отпразднован

Federal investment component, stage 1

Federal investment component, stage 2

Private investment component

Условные обозначения:

КН	существующие здания и сооружения
—	границы территории порта
—	территория порта
—	временная оградительная территория для нужд порта
—	проектируемые парковочные пути
▽-3.20	проектируемая отметка благоустройства
▽ 2.00	проектируемая отметка территории
—	проектируемые открытые складские площадки
—	проектируемый откос из экскабиот 20т
—	проектируемый откос из тиропологов
—	проектируемый газон
—	разборные здания и сооружения
—	проектируемые здания и сооружения
—	планировочная отметка
—	проектируемый разгрузочный колодец
—	проектируемое покрытие из плит
—	проектируемая бортовой камень
—	граница подсчета объемов работ на вывозку

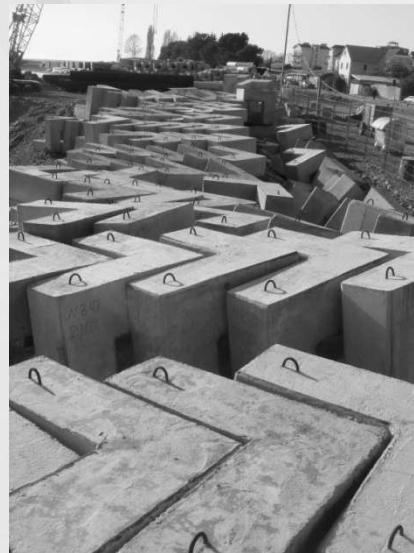
1. Система координат местная.
2. Система высот - Балтийская.
3. Размеры и отметки на чертежах даны в метрах.
4. Чертеж читается совместно с чертежами 180-2007-ГТ лист 5 (разреш 2-2).

180-2007-013

Создание рабочего района порта Сочи с созданием береговой инфраструктуры в долине Мыштык и долине Мамык с дальнейшим перепрофилированием в инфраструктуру мпз.

№	ИТ	ИП	ИД	ИВ	ИП	ИД	ИВ	ИП	ИД	ИВ
ИТ	ИП	ИД	ИВ	ИП	ИД	ИВ	ИП	ИД	ИВ	ИП
ИТ	ИП	ИД	ИВ	ИП	ИД	ИВ	ИП	ИД	ИВ	ИП
ИТ	ИП	ИД	ИВ	ИП	ИД	ИВ	ИП	ИД	ИВ	ИП
ИТ	ИП	ИД	ИВ	ИП	ИД	ИВ	ИП	ИД	ИВ	ИП

Construction progress as of October 2009



Construction progress as of October 2009



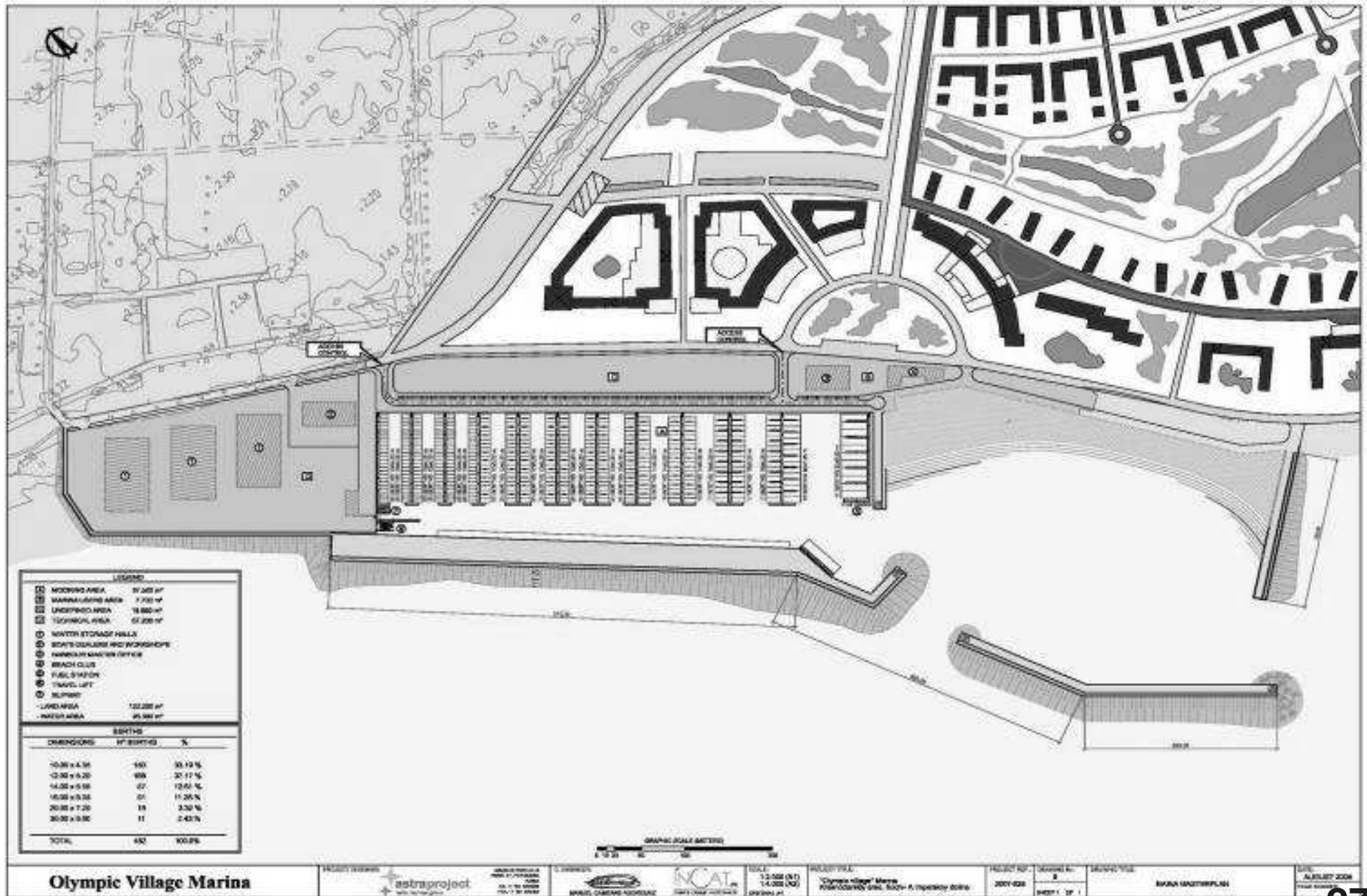
Construction progress as of October 2009



Construction progress as of October 2009



Reprofiling of cargo area into yacht marina



Reprofiling of cargo area into yacht marina





Thank You for attention!