

European freight villages and their success factors



UNECE (WP24/SC.2) - Role of terminals and logistics centers for intermodal transport Geneva - 3rd November 2011

- **Freight Villages (FV) – introduction**
- European Experiences
- FVs in context of logistics trends and challenges
- Perspectives



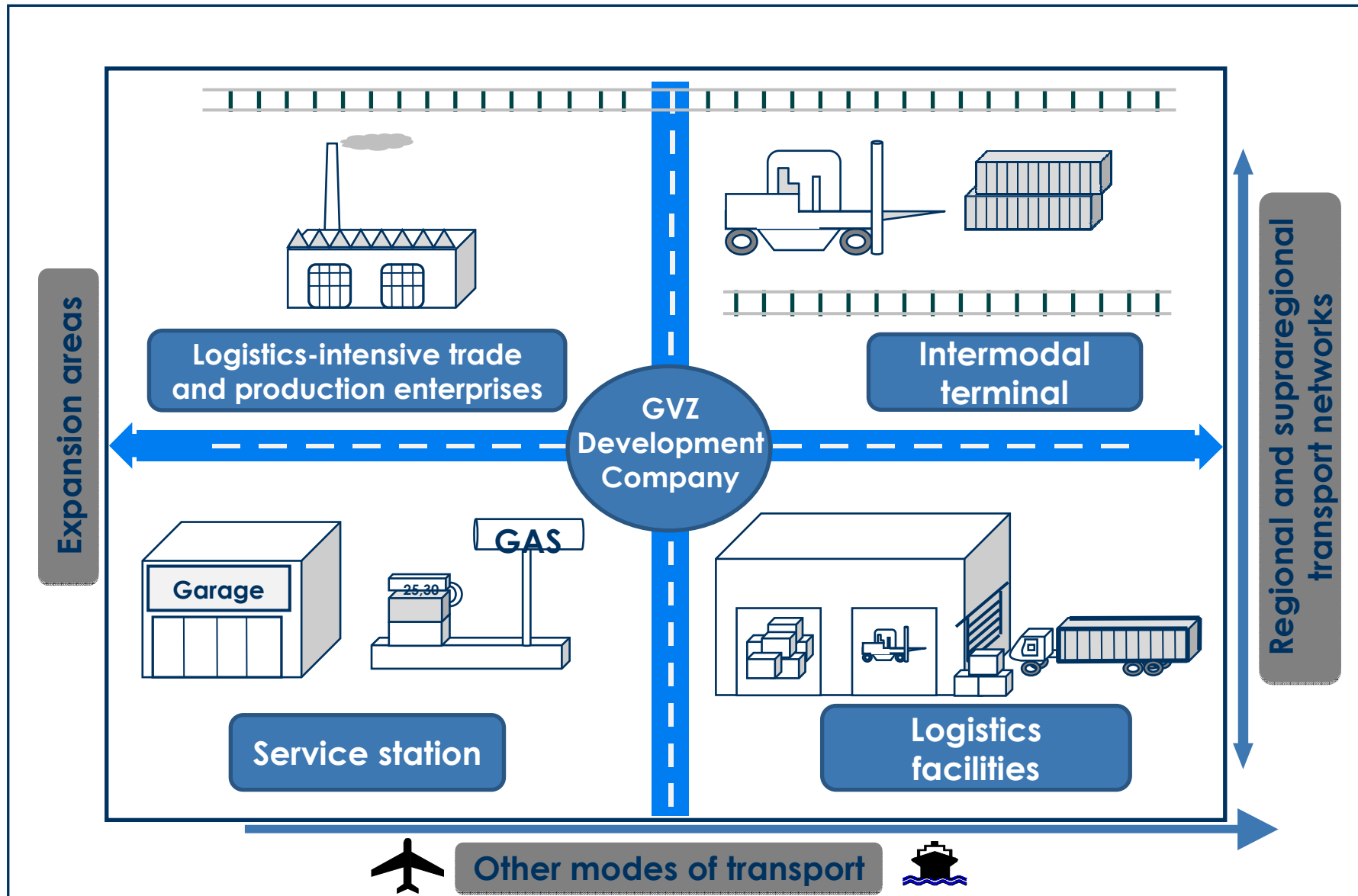
Freight Village (GVZ) Bremen



- **Settlement of** transport-oriented (independent) companies, logistics service providers and logistics-intensive trade and production **enterprises in a commercial area**
- Freight Villages should contain an **intermodal road/rail or inland waterway/road/rail terminal** with open access to every potential user
- In contrast to common commercial zones and to support **synergy potentials**, the establishment of suitable organizational structures (i.e. **FV development company**) is recommended. These institutions **plan** the development, **moderate** between stakeholders and **represent** the interests of companies in the FV

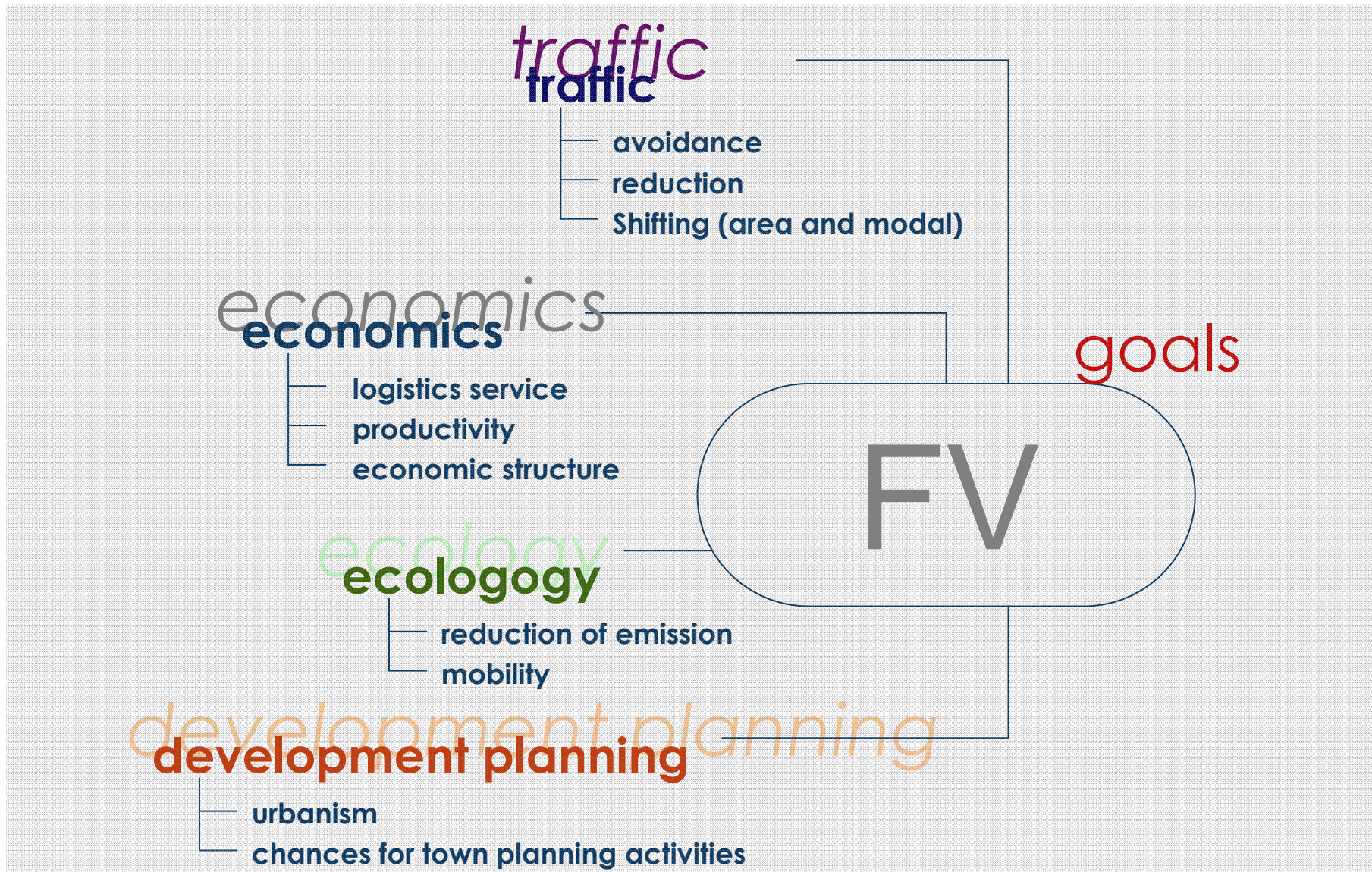


Areas of operation of a FV



Intermodal Terminal „Roland Umschlag“





FV locations



FV Bremen

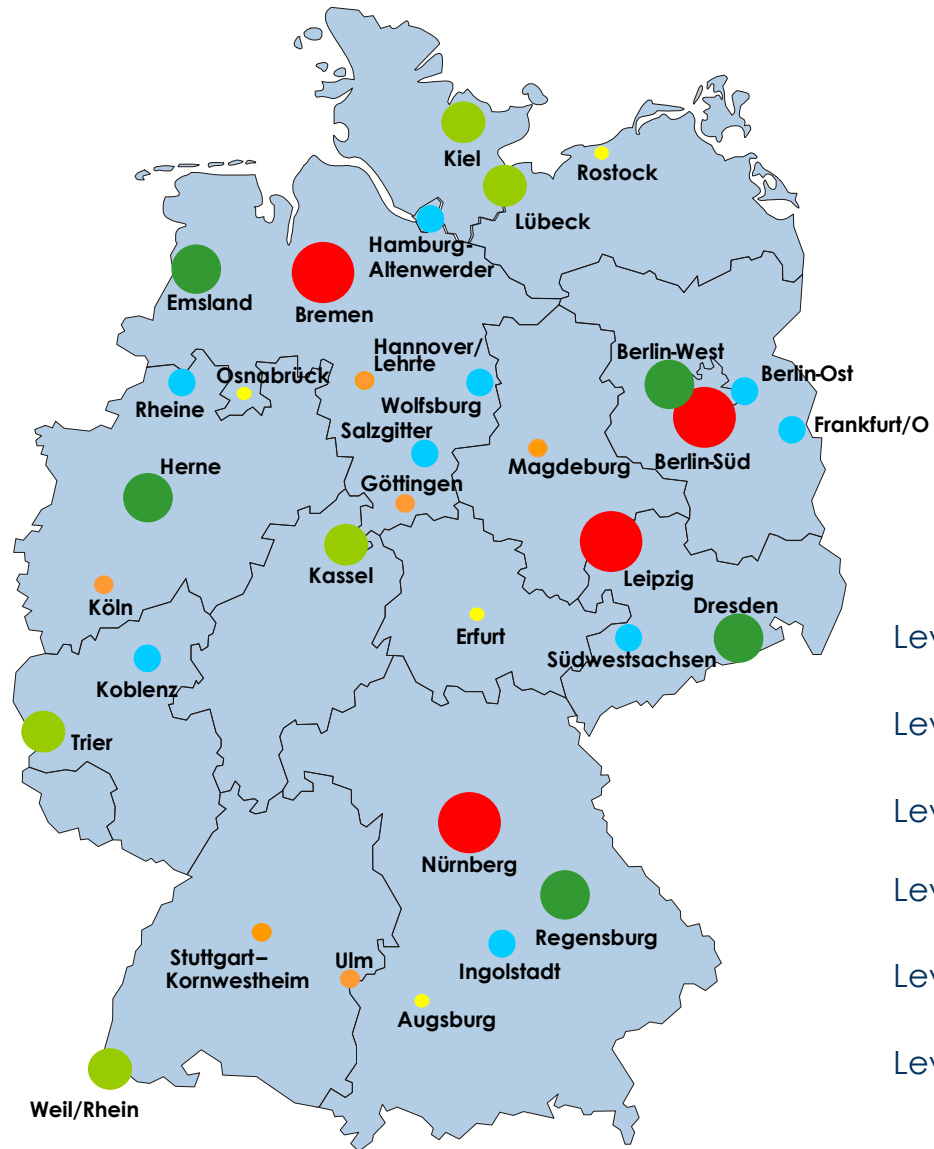
Status 11/2011

The FV Bremen – some facts and figures

- The FV Bremen has
 - **direct road and rail access,**
 - a **combined transport terminal** with a **capacity of 230,000 loading units p.a.,**
 - and only **3 km** to the **seaport** of Bremen and
 - **6 km** to the **airport**
- There are about **150 enterprises** in the FV Bremen
- The current number of **employees** is about **8.000 ++**
- The FV Bremen contains **503 he gross** and **395 he net area**



National FV Ranking 2007/2008



Level 1 = ● low state of development

Level 2 = ● marginal state of development

Level 3 = ● medium state of development

Level 4 = ● higher medium state of development

Level 5 = ● high state of development

Level 6 = ● superior state of development

„Championsleague“

The main advantages (1)



- Advantages in urban planning: relocation of distribution facilities from sensitive districts, reducing noise emissions, **Urban Logistics**
- **low conflict potential** (24h operation possible)
- **Exposed location** at the intersection of transport corridors, link between long-haul and last mile transportation
- Highly developed infrastructure, often **trimodal**
- **intermodality** increases commercial flexibility and investment security

The main advantages (2)

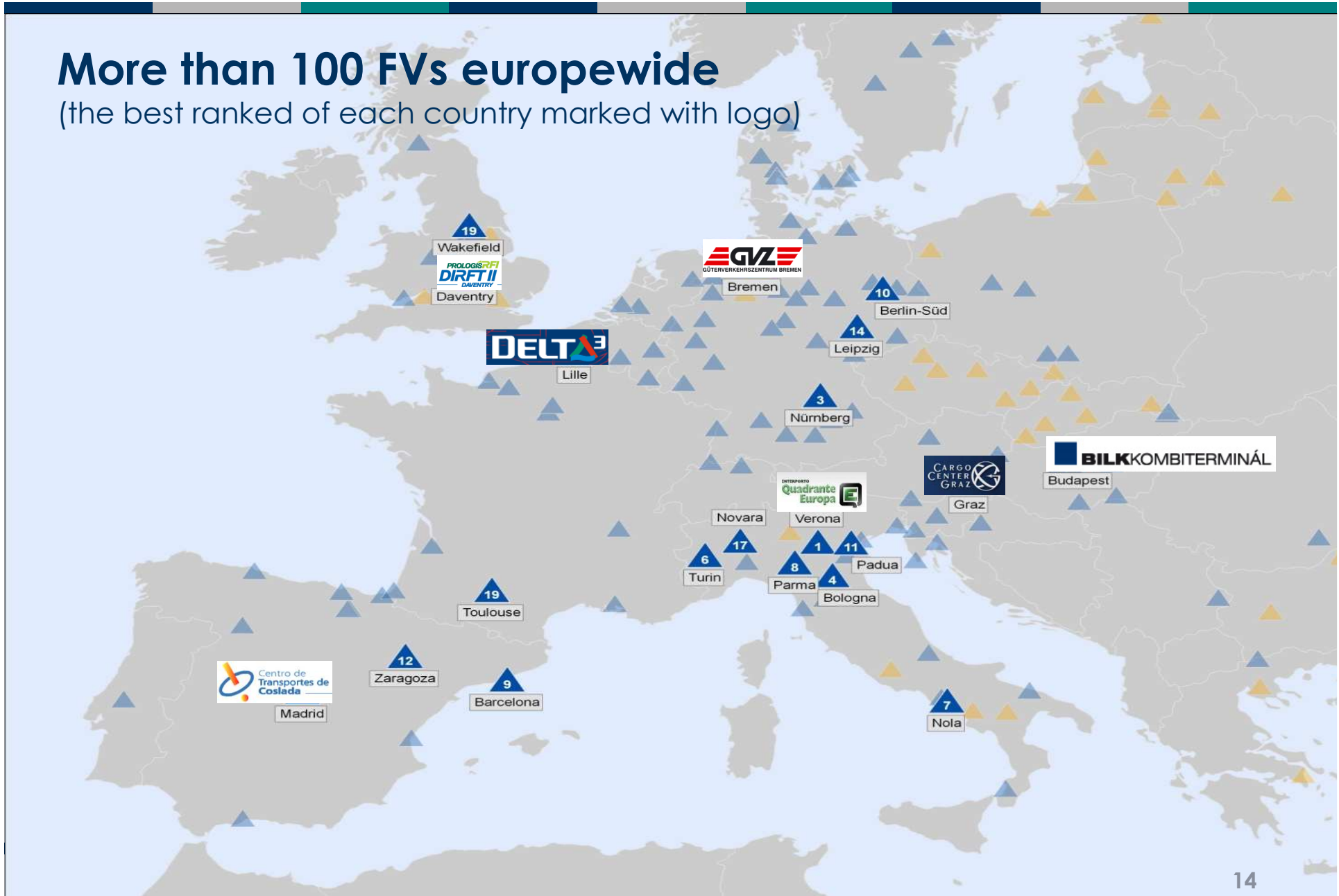
- **Expansion areas**
- High level awareness of **the brand GVZ**
- **Further synergy effects** through active cooperation of stakeholders (e.g. load consolidation)
- **City/Urban Logistics**
- Potential for **major logistics settlements** (for example, by large warehouse investors)
- **Mix of industries** - shippers and logistics service providers



- 
- Freight Villages (FV) – introduction
 - **European Experiences**
 - FVs in context of logistics trends and challenges
 - Perspectives

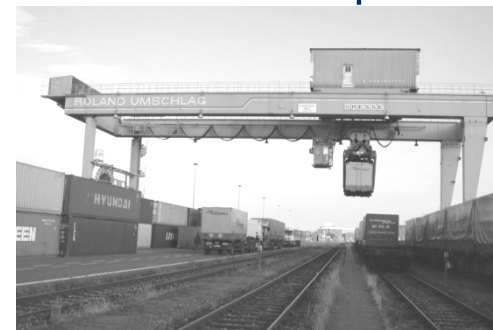
European FV locations - Ranking TOP 20

More than 100 FVs europewide
(the best ranked of each country marked with logo)



To set the Freight Village locations apart from other industrial areas, the focus was put on two main criteria:

- **intermodality of the area**, which means the interface of at least two modes of transport, in general road and rail.


















- **role of the management company** and the existing service structures.

European Ranking TOP 15

- Methodology:

➤ 4 Cluster
(covering 29
individual
criteria):

1. Structure and state of development
2. Management
3. Mode of transport
4. SWOT

Position		Location	Performance
1		I - Interporto Verona	211
2		D - FV Bremen	209
3		D - FV Nuremberg	205
4		I - Interporto Bologna	202
5		E - Madrid CTC-Coslada	199
6		I - Interporto Torino	198
7		I - Interporto Nola Campano	195
8		I - Interporto Parma	190
9		E - ZAL Barcelona	189
10		D - FV Berlin South	188
11		I - Interporto Padova	187
12		E - Plaza Logistica Zaragoza	186
13		A - Cargo Center Graz	185
14		D - FV Leipzig	175
15		F - Delta 3 Lille	174

Emphasis on the individual criteria

	Structure and State of Development	Factor	max. value	max. performance points
1	total area	2	3	6
4	area already brought to the market	3	3	9
5	expandability	4	3	12
7	enterprises settled	3	3	9
11	employees per ha	3	3	9
14	structure (centralised/ decentralised)	3	2	6

	Management	Factor	max. value	max. performance points
17	re-financing activities	5	3	15
19	level of service	6	3	18

	Mode of Transport	Factor	max. value	max. performance points
24	terminal capacity	3	3	9
25	capacity utilisation (loading unit)	3	3	9
26	capacity utilisation in %	3	3	9
27	terminal service	2	3	6

	SWOT	Factor	max. value	max. performance points
28	Strengths / Opportunities	5	3	15
29	Weaknesses / Threats	2	3	6

10. PalettenSYMPOSIUM
28. Januar in Düsseldorf



Nr. 1/2 • 64. Jahrgang • Dienstag, 5. Januar 2010 • C 2497 • Einzelpreis 3,00 Euro

Der Kopf
Ein echter Seemann als Leiter für maritime Logistik
Für seine neuen Aufgaben in der maritimen Logistik in Varelux ist Prof. Carlo Jahn, 43, geradezu prädestiniert. Als Offizier der See war er...

Verona, Bremen, Nürnberg bilden Europas GVZ-Elite
Deutsche GVZ-Gesellschaft legt Benchmarking auf europäischer Ebene vor

Auf neue Gesetze und Vorschriften achten
Überblick Auf Gesetzänderungen und neue Vorschriften müssen sich Unternehmen in Deutschland einstellen. Neuregelungen gibt es in diesem Jahr unter anderem im Verkehrsbereich, im Güterverkehr und in Umweltbereich, bei dem der Sozialversicherungsbeitrag...

Verona über alles in Europa

All'Interporto Quadrante Europa ein premio 'da Nobel'. Cinque interporti tricolori tra i primi otto nella classifica stilata dagli esperti tedeschi di DDG

Deutsche GVZ-Gesellschaft mbH (DGG), organizatione tedesca guidata da Dr. Thomas Nobel attiva nella promozione della cultura intermodale, ha stilato una classifica dei migliori interporti europei in cui l'Italia si è aggiudicata la medaglia d'oro. Il primo gradino del podio spetta infatti all'interporto di Verona Quadrante Europa, che ha superato i diretti concorrenti, sia nazionali che esteri. Al secondo posto c'è l'interporto di Bonna, seguito dai centri intermodali di Rotterdam, Bologna e Madrid.



nella Top-Ten, DGG, associazione nata nel 1993 per rappresentare i tedeschi del trasporto in vari paesi internazionali...

In quanto al particolare peso la percentuale di superficie effettivamente sfruttata nelle strutture. La media europea per questo indicatore si aggira intorno al 70%, valore preso come riferimento nella valutare la produttività dei singoli interporti. I centri intermodali italiani si sono messi in luce grazie alla varietà dei servizi offerti (gestione della logistica e magazzino) ed ai buoni volumi di traffico che riescono a movimentare canalizzando i flussi commerciali transalpini. Le strutture...

- 1. Interporto Verona
- 2. GVZ Bremen
- 3. GVZ Nürnberg
- 4. Interporto Bologna
- 5. Madrid CTC - Codaad
- 6. Interporto Torino
- 7. Interporto Nova Zamora
- 8. Interporto Parma
- 9. Zola - Barcellona
- 10. GVZ Bern
- 11. Interporto Padova
- 12. Cargo Center Graz
- 13. Plaza Logistica Zaragoza
- 14. GVZ Leipzig
- 15. Delta 3 Lille
- 16. ILE Logistics
- 17. Interporto Navarra
- 18. DNP Daventry
- 19. Wrocław
- 20. Brussel-Deurne

La Germania domina la classifica Mondiale sulle performance

Restando in tema di classifiche, è la Germania la nazione "più logistica" del mondo. A stabilirlo è il rapporto "Connecting to compete 2010: trade logistics in the global economy" della Banca Mondiale, che prende in esame la qualità delle attività logistiche di 155 paesi del mondo. A vincere sono i tedeschi, che nella precedente rilevazione (2007) erano terzi dietro all'Olanda e Singapore. L'Italia si classifica ventunesima, guadagnando una sola posizione rispetto al ranking di due anni fa. La Banca Mondiale si è basata sull'indice di performance logistica delle economie nazionali (Logistics Performance Indicator - LPI), ritenendo che i paesi cosiddetti "ricchi",...

le "high income" procapite di almeno con le migliori performance agli ultimi lower low-income, rispettivamente di 3.855 dollari. Ris infondata. Tuttavia ha sottolineato la persistente gap tra le nazioni in via generale delle performance. In quanto a quanto sopra, il sistema doganale sempre più difeso...

Weniger Umschlag in den Westhäfen

Schwäche Der Aufholversuch kam im Juni 2009 zum kläglichen Halt. Die Umschlagleistung der Westhäfen ist weiterhin rückläufig. Der Wert ist nun bei 16,7 Prozent auf 158 Mio. t. An sich kann man sich den Rückgang beim konventionellen Seefrachtverkehr (24 Prozent) und dem Containerumschlag (16 Prozent) auf 178 Mio. t. U. was sich für den Hafen Hamburg wahrscheinlich ist. Der Schiffumschlag verringert sich in Antwerpen um 14 Prozent auf 57,3 Mio. t. Mit einem Umschlag von 385 Mio. t...

In Deutschland steigt sich die GVZ, aber eher langsam durch. Inwieweit schaffen die Seehäfen Binnhäfen den Sprung unter die besten 20 in Europa. Die DGG hatte 70 Standorte in der Welt. Weitere Informationen zur Studie gibt es bei der DGG.

Aktuelle Nachrichten



Das GVZ Bremen erreichte einen Spitzenplatz in einer europäischen Vergleichsstudie

Transportabläufe darstellen zu können. Die Studie gibt einen exakten Leistungsverständnis von 70 verschiedenen GVZ.

Die Bremer Einrichtung, deren Anfänge bis in die zweite Hälfte der Experten sowohl durch die sehr gute infrastrukturelle Ausstattung der Beschäftigten, Letzteres wird vor allem durch den breiten Unternehmensebenen Logistik- und Transportunternehmen im GVZ auf Handflächen Transportbranche ausgesprochen Spezialistenersteller angeseht.

Insgesamt 5500 Beschäftigte verdienen heute ihren Arbeitsplatz an dem Standort. Positiv bewertet wurde auch die Flächenverfügbarkeit. Aktuell sind gut 500 Hektar vergeben. Die verschiedenen Millionen m²-Hallenfläche geschaffen.

Eine tragende Säule des Bremer GVZ ist der KV-Terminal „Roland“ genommen wurde. Er wurde und wird noch weiter ausgebaut. Der Bremen (Platz 2) das GVZ in Nürnberg auf dem dritten Rang. (Ehe...

» zurück zur Übersicht

SPEZIAL: GVZ-Ranking Europa
Deutsche GVZ in der Champions League
Entfernt europaweiter Standortvergleich / Deutsche GVZ-Gesellschaft legt umfangreiche Studie vor

Top Ten GVZ in Europa

1	Verona
2	Bremen
3	Nürnberg
4	Bologna
5	Madrid
6	Torino
7	Nova Zamora
8	Parma
9	Zola
10	Bern

Aktuelles Ranking der GVZ-Standorte in Europa

Die Studie der DGG zeigt, dass die meisten europäischen GVZ-Standorte in Deutschland liegen. In der Top-Ten sind vier deutsche Standorte vertreten: Verona (1. Platz), Bremen (2. Platz), Nürnberg (3. Platz) und Bologna (4. Platz). Die deutsche GVZ-Gesellschaft führt die Studie als „Champions League“ für die besten europäischen GVZ-Standorte an.

durchatmen

und verhalten optimistisch
Die Wirtschaft zeigt Anzeichen der Erholung. Die Produktion ist gestiegen, die Beschäftigung hat zugenommen. Die Verbraucher sind optimistisch. Die Inflationsrate ist moderat. Die Zinsen sind niedrig. Die Politik ist stabil. Die Wirtschaft wird sich erholen.

In anderen europäischen Ländern... Die Wirtschaft zeigt Anzeichen der Erholung. Die Produktion ist gestiegen, die Beschäftigung hat zugenommen. Die Verbraucher sind optimistisch. Die Inflationsrate ist moderat. Die Zinsen sind niedrig. Die Politik ist stabil. Die Wirtschaft wird sich erholen.

der Slowakei

Die Slowakei ist ein Mitglied der EU. Die Wirtschaft ist stabil. Die Produktion ist gestiegen, die Beschäftigung hat zugenommen. Die Verbraucher sind optimistisch. Die Inflationsrate ist moderat. Die Zinsen sind niedrig. Die Politik ist stabil. Die Wirtschaft wird sich erholen.

Insgesamt 5500 Beschäftigte verdienen heute ihren Arbeitsplatz an dem Standort. Positiv bewertet wurde auch die Flächenverfügbarkeit. Aktuell sind gut 500 Hektar vergeben. Die verschiedenen Millionen m²-Hallenfläche geschaffen.

Band 1
Makrologistische Knoten



Henrike Koch / Steffen Münch /
Steffen Nestler / Thomas Nobel

Ranking der europäischen GVZ
Standorte – Benchmarking der
europäischen Erfahrungen

„incl. English summary“

The **German FVs and the Italian Interporti** belong to the leading locations in Europe and define the European **performance standards** due to the results of the analyses.

Alongside **Spain** belongs to the leading countries which established the FV idea successfully. FVs of these three countries hold the TOP 10 positions in Europe.

The **Interporto Verona** which is one of the most important locations of combined transport in Europe takes **position 1 in the ranking**.



The **Freight Village locations Bremen and Nuremberg** (position 2 and 3) could establish and even extend their leading position in Germany compared to the FV ranking of 2008.



The very good rank of the German FVs is based predominantly on the relatively **very high number of employees**.

The reason for the good result of the Italian FV is **highly qualified organisation structures**.

Additionally, the **amount of combined transport in the Italian Interporti is very high** (gateway function)

- Therefore the **established locations** are to be found in **Western and Southern Europe**.
- The establishment of the FV idea grows slowly in **Eastern Europe**. In this respect, e.g. Hungary takes a leading position.



- Freight Villages (FV) – introduction
- European Experiences
- **FVs in context of logistics trends and transport challenges**
- Perspectives





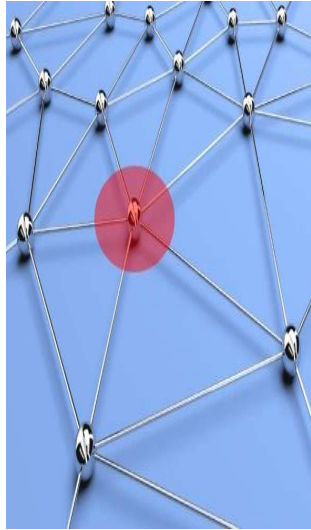
Green Logistics

- FV-Net functions as the **core net** of combined transport e.g. in Germany (maritime und continental)
- Shippers request **sustainability**
- **Climate change** mitigation and adaption measures, e.g. buildings, vehicles, organization

Urban Logistics

- Avoiding traffic in inner city areas through load consolidation – **cross docking**
- Reducing CO₂ and noise **emissions**
- Reducing **congestion**





Transport Safety and Security

- Emergency concepts for FVs (Projekt PreparedNET)
- “Secure Infrastructures”

Multimodality

- FV as **Hinterland-Hubs** near ports, facing increasing sea freight volumes
- FV: at least **two modes of transport** available, **often trimodal**



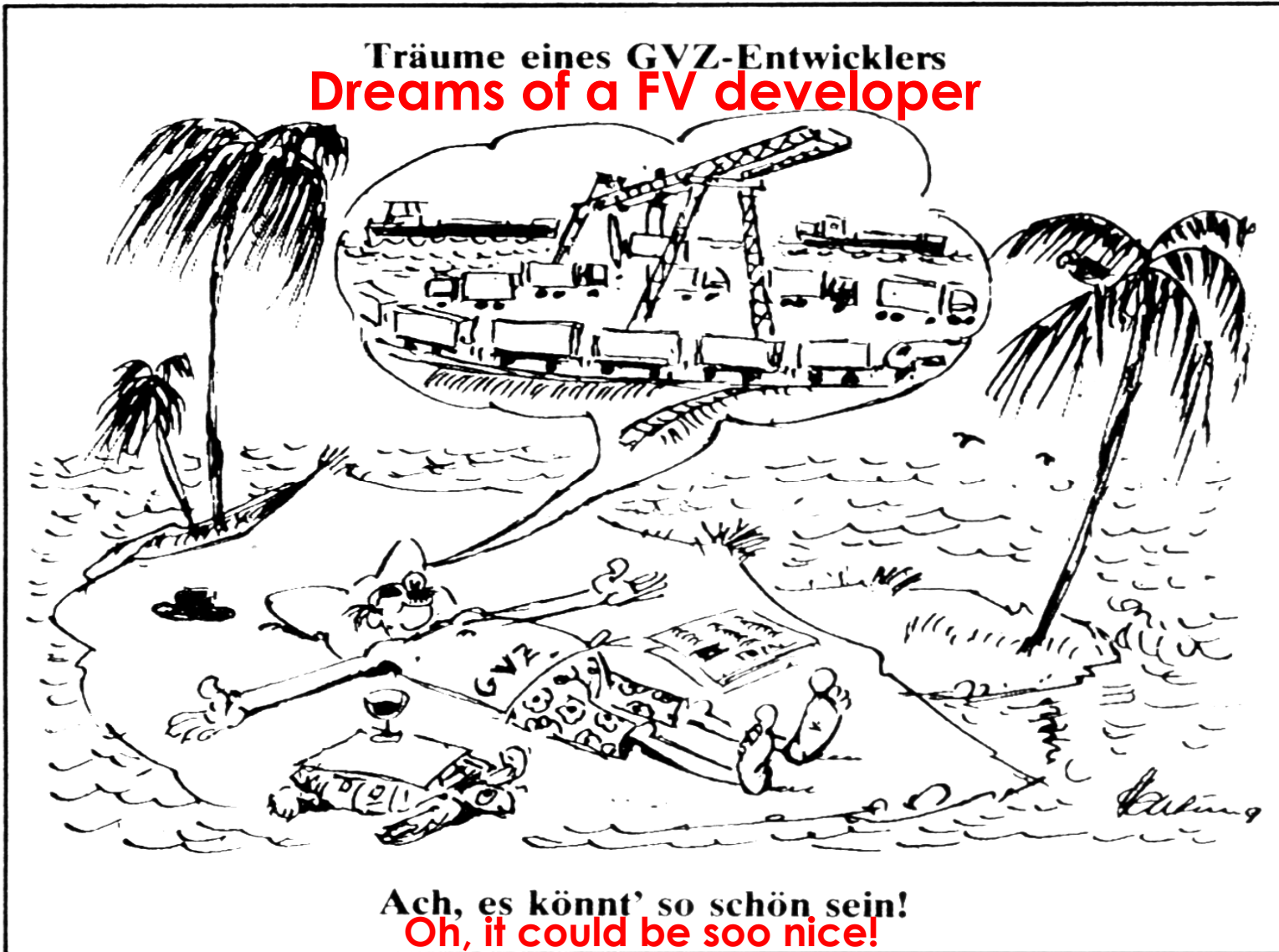
- Freight Villages (FV) – introduction
- European Experiences
- FVs in context of logistics trends and challenges
- **Perspectives**



- ➔ The FV concept has been extended Europe-wide and **will be continued in the upcoming years.**
- ➔ Freight Villages are powerful nodes, and agree with the logistics trends – **Globalization**, **Green Logistics** or **Transport Safety/Security**
- ➔ Increase of container traffic in Germany/Europe and worldwide can push **intermodal transport solutions (seaports hinterland)** → EU Projects



Träume eines GVZ-Entwicklers
Dreams of a FV developer



Source: DVZ 26.07.97

Dr. Thomas Nobel
Managing Director

Universitaetsallee 11-13
28359 Bremen

Tel.: 0 42 1- 2 20 96 12

Fax.: 0 42 1- 2 20 96 55

Email: nobel@gvz-org.de

Internet: www.gvz-org.de
www.gvz-org.eu