

Планирование через переговоры

Вопросы и примеры

Паулина Наш

HSE, Политика коммуникации риска

Роль HSE в планировании землепользования



- Директива Seveso II
- Положения о контроле опасности крупных аварий 1999
- Законодательство о планировании
- Консультативная роль HSE



Вопросы и двигатели перемен

- Необходимость разработки заброшенных объектов промышленной застройки
- Некоторые разработки на или возле территорий опасных установок (МН)
- Операторы распродают части территорий опасных установок
- Установка центрального правительства/цели плотности разработки
- Меняющееся землепользование – многие старые промышленные установки исчезли, оставляя территории МН «заброшенными»

Пример: договорное решение (1)

- Yorkshire Chemicals, г.Лидс
- Запланирован музей вооружения – остановка за зоной LUP
- S 106 соглашение с участием всех сторон
- Разрешение изменено и улучшения на территории – снижение зон LUP
- Частично профинансировано девелопером

Пример: договорное решение(2)



- Hickson & Welch, Кастлефорд
- Зоны LUP мешают основанию деревни тысячелетия Allerton Bywater
- Согласованные изменения по разрешению и зонам складирования
- Сокращение зоны LUP позволило начать разработку

Пример: договорное решение(3)



- McDermid Canning, Бирмингхэм
- Зоны LUP ограничивали перестройку восточного Бирмингхэма
- Компенсационный пакет профинансированный застройщиками и LA
- Изменения в разрешении, сокращение зоны
- McDermids переместился на новое местоположение

HSE поддерживает переговоры



Примеры

- Изменить планировку для расширения разъединения
- Разместить менее плотное заселение возле крупных опасностей
- Использовать условия позволяющие процессу планирования продолжаться, но только если опасные вещества дифференцированы или удалены
- Разнообразить разрешения – т.е. газгольдеры, химические заводы

Ключевая мысль (1)

- Поддерживать планировщиков/с самого начала консультироваться с LPA
- Понимать свою роль (например у Великобритании консультационная роль)
- Все стороны должны понимать роль разрешения опасных веществ



Ключевая мысль (2)

- Обеспечить понимание вашего совета принимающими решения
- Договариваться при необходимости и возможности
- Искать области которые могут помочь развитию, например, разнообразию/удалению разрешений, гибкости плана разработки