

QUESTION 2a ACC TO NLVOW (ZUIDLOB)

2. With respect to each of the windfarm projects *Windpark Zuidlob* and *Windpark Noordoostpolder*, please provide:

(a) The Dutch text of the document setting out how the comments received from the public on each windfarm were taken into account.

(b) ---

NLVOW REPLY TO QUESTION 2a ZUIDLOB

The document below is an Annex to the final Land-use plan adopted for wind farm Zuidlob. It summarizes all changes made to the draft decision submitted to the public for comment.

The full text of the Land-use Plan is included in the sub-directory for Question 2a.

Changes arise from two sources: (1) comments received from the public; and (2) corrections carried out *ex officio*.

For each article of the decision I have added in yellow a comment on the nature of the change or changes carried out in that article. This without myself making any changes to the text as such.

At the end of the Annex, the changes made in the draft document are summarized. Below I present an English version of that section. The yellow markings are mine as they summarize what changes were made: editorial only or all *ex officio*.

Translation final section Annex to Land-use plan wind farm Zuidlob

On the planning map, the zoning Business-Windurbine Park has been reduced to only the location of the foundation and the masts. For the transshipment of the blades, an area designation Safeguarding Zone-Wind Turbine has been included. Within the safeguard zone, maintenance roads and emplacements for the construction and maintenance of the turbines are also possible. On the planning map, the double zoning 'Value Archaeology' has been added at the location of the maintenance roads. The position of two wind turbines has been shifted. The southern connection to the Nijkerkerweg has been shifted. The building area for the substation (public utility) has been adjusted. For the maintenance roads designated as business wind turbine park, the overlap with the Traffic designation in the zoning plan for the outlying area of the Municipality of Zeewolde has been removed.

Textual improvements have been implemented in the planning explanation. The amendments to the planning map and the rules have been incorporated in the planning explanation. Furthermore, an agreement will be signed between the Province of Flevoland and the initiators to provide an area-specific contribution for nature conservation and nature development, to be spent on nature improvement interventions in Gruttoveld in order to strengthen the ecological functions of the Rassenbeektocht.

This summary demonstrates convincingly that comments received from the public did not result in any substantive changes. Comments from the public were essentially ignored. From the perspective of the public the final decision is identical to the draft decision.

On behalf of the NLVOW,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A.W. Koers", with a horizontal line underneath it.

Prof.em. dr. Albert W. Koers

Bijlage [Annex to the Land use plan for wind farm Zuidlob]

Staat van wijzigingen (zowel naar aanleiding van de zienswijzen als ambtshalve wijzigingen) behorende bij de vaststelling van het inpassingsplan windenergie in de Zuidlob (gemeente Zeewolde).

Artikel 1

1.1: 'rijksinpassingsplan' gewijzigd in 'inpassingsplan' en 'het Ministerie' gewijzigd in 'de Minister'

1.2: 'rijksinpassingsplan' gewijzigd in 'inpassingsplan' en 'NL.IMRO.OOOO. 8151473900-0001' gewijzigd in 'NL.IMRO.0000.EZip09windzuidzeew-0000'

1.5: verwijderd: 1.5 agrarisch bedrijf een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (boomteelt en bollenteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren.

1.5: toegevoegd: 1.5 archeologische waarde de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.6: verwijderd: 1.6 grondgebonden agrarisch bedrijf een agrarisch bedrijf, waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond.

1.7 tot 1.17: omgenummerd tot: 1.6 tot 1.16

Solely technical/legal - all *ex officio*

Artikel 2

2.4: 'het peW' gewijzigd in 'de bovenkant van de fundering'

Solely technical/legal - all *ex officio*

Artikel 3

3.1.c: verwijderd: c. de uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf, met dien verstande dat glastuinbouw niet is toegestaan

3.1.d: verwijderd: d. verkeer uitsluitend ter plaatse van de bestaande wegen en met inachtneming van het bestaande aantal rijstroken

3.1.d: toegevoegd: agrarische medegebruik niet zijnde glastuinbouw of intensieve veehouderij;

3.1.e: omgenummerd tot: 3.1.c

3.1.e: toegevoegd: verkeer, uitsluitend ter plaatse van bestaande wegen en met inachtneming van het bestaande aantal rijstroken;

3.1.h: verwijderd: 3.1.h: dagrecreatie in de vorm van voet- en fietspaden, ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeerplaatsen, vissteigers en daarmee gelijk te stellen voorzieningen

3.1. i en 3.1. j omgenummerd tot 3.1. i en 3.1. j

3.2.2.d: verwijderd: 3.2.2.d: de windturbine wordt in het midden van het aanduidingsvlak 'windturbine' gebouwd;

3.2.2.d: toegevoegd: de bouwhoogte van de fundering bedraagt ten hoogste 2 m

3.2.2.g: verwijderd: 3.2.2.g: voor andere bouwwerken dan windturbines geldt het bepaalde in lid 3.2.3.

3.2.3.a: verwijderd: 3.2.3.a: behoudens het bepaalde in lid 3.2.1 en lid 3.2.2 zijn binnen de bestemming Bedrijf - Windturbinepark uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan met dien verstande dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf niet zijn toegestaan;

3.2.3.b: verwijderd: 3.2.3.b: de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het verkeer bedraagt ten hoogste 12 m;

3.2.3.c verwijderd: 3.2.3.c: de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van waterstaat, kundige voorzieningen en de waterhuishouding bedraagt ten hoogste 3 m, met uitzondering van palen en masten waarvan de hoogte niet meer dan 6 m bedraagt;

3.2.2.d: omgenummerd tot: 3.2.2.a

3.3: 'Burgemeester en wethouders van Zeewolde kunnen nadere eisen stellen aan de minimale of maximale bouwhoogte en de exacte positie van windturbines in verband met mogelijke landschappelijke effecten bij windturbines met een ongelijke hoogte of afwijkend van een lijnopstelling van bestaande windturbines' gewijzigd in 'Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde kunnen nadere eisen stellen aan de gelijkvormigheid van windturbines, de exacte positie van windturbines en de verhouding tussen de bouwhoogte en rotordiameter in verband met mogelijke landschappelijke effecten'.

3.4: verwijderd: 3.4 Ontheffing van de bouwregels

3.5: omgenummerd tot: 3.4

3.4: achter 'Met betrekking tot het' toegevoegd 'agrarisch mede'

3.4: verwijderd: 3.6 Ontheffing van de gebruiksregels

3.7: omgenummerd tot: 3.5 evenals de subleden en verwijzingen naar (sub)leden.

3.5: toegevoegd voor 'Zeewolde': 'de gemeente'

3.5.1: verwijderd: a. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen; b. het aanbrengen van bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur; c. het ophogen van gronden en aanleggen van geluidswallen;

3.5.1.d: omgenummerd tot: 3.5.1.a

3.5.1.e-f: omgenummerd tot: 3.5.1.c-d

3.5.1.b: toegevoegd: b. het vellen en rooien van houtgewas ten behoeve van randbeplanting in agrarische bouwpercelen

3.5.2.a: 'het plaatsen van de windturbines' gewijzigd in bestemmingen zoals genoemd in het lid 3.1 onder a *tim* c en bijbehorende functies

Solely technical/legal - all *ex officio*

Artikel4

4.3: toegevoegd voor 'Zeewolde': 'de gemeente'

4.4: toegevoegd voor 'Zeewolde': 'de gemeente'

Solely technical/legal - all ex officio

toegevoegd nieuw artikel: **Artikel 5 Waarde - Archeologie**

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

toegevoegd nieuw artikel: Artikel 5 Waarde - Archeologie

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 5.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
 1. de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
 2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de bouwvergunning regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
 - c. het bepaalde in dit lid onder b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 100 m² ;
 3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

5.3 Aanlegvergunning

5.3.1 Aanlegverbod zonder aanlegvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Archeologie zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 30 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;

- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

5.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van lid 5.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 5.2 in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 100 m² ;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

5.3.3 Voorwaarden voor een aanlegvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 5.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de aanlegvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de aanlegvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de aanlegvergunning regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologisch deskundige.

5.3.4 Strafbaar feit

Overtreding van het verbod van lid 5.3.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Added ex officio as the result of an intervention from another government agency

Artikel 5: omgenummerd tot: Artikel 6

Solely technical/legal - ex officio

Artikel 7: toegevoegd nieuw artikel: **Artikel 7 Algemene aanduidingsregels**

7.1 Vrijwaringszone - windturbine

Op de gronden met de aanduiding 'vrijwaringszone - windturbine' mogen ten behoeve van de windturbine onderhoudswegen en opstelplaatsen worden opgericht en is wiekoverslag van de windturbine toegestaan.

Solely technical/legal - all ex officio

Artikel 6: omgenummerd tot: **Artikel 8**

Solely technical/legal - all ex officio

Artikel 8: toegevoegd achter 'Ontheffing wordt niet verleend:' a. voor de verhouding rotordiameter versus bouwhoogte b. indien daardoor...

Solely technical/legal - all ex officio

Artikel 7: omgenummerd tot: **Artikel 9** en overeenkomstig de leden

9.1: 'rijksinpassingsplan' gewijzigd in 'inpassingsplan'

9.2: 'rijksinpassingsplan' gewijzigd in 'inpassingsplan'

Solely technical/legal - all ex officio

Artikel 8: omgenummerd tot: **Artikel 10**

10: 'rijksinpassingsplan' gewijzigd in 'inpassingsplan'

Solely technical/legal - all ex officio

[THE PARAGRAPHS BELOW HAVE BEEN TRANSLATED - SEE ABOVE]

Op de plankaart is de bestemming Bedrijf-windturbinepark verkleint tot enkel de locatie van de fundering en de masten. Voor de overslag van de wiken is een gebiedsaanduiding Vrijwaringszone-windturbine opgenomen. Binnen de vrijwaringszone zijn tevens onderhoudswegen en opstelplaatsen ten behoeve van de bouw en het onderhoud van de turbines mogelijk. Op de plankaart is toegevoegd de dubbelbestemming Waarden-archeologie ter plaatse van de onderhoudswegen. De positie van twee windturbines is verschoven. De zuidelijke aansluiting op de Nijkerkerweg is verschoven. Het bouwvlak voor het onderstation (nutsvoorziening) is aangepast. Voor de onderhoudswegen bestemd als Bedrijf-windturbinepark is overlap met de bestemming Verkeer uit het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Zeewolde verwijderd.

In de plantoelichting zijn tekstuele verbeteringen doorgevoerd. De wijzigingen op de plankaart en de regels hebben hun doorwerking in de plantoelichting gekregen. Verder is verwerkt dat er een overeenkomst wordt getekend tussen de provincie Flevoland en initiatiefnemers om een gebiedsgebonden bijdrage te leveren voor natuurbehoud en natuurontwikkeling, te besteden aan natuurverbeterende ingrepen in Gruttoveld ter versterking van de ecologische functies van de Rassenbeektocht.